

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 20 novembre 2015, prot. n. 18228/A1903A
Comune di Moncalieri (TO) - Soc. Sanda Vadò Srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. a) e lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12/11/2015.

Premesso che:

il giorno 12 del mese di novembre dell'anno 2015 dalle ore 10.25 alle 10.55 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 16465/A1903A del 26/10/2015.

In data 7/09/2015 (pervenuta in Regione Piemonte il 9/09/2015) la Soc. Sanda Vadò Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Moncalieri la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale "Le Porte" tipologia G-CC2 di mq. 12.000 (autorizzato con DCS n. 199/17.1 del 8.01.2003), tramite scomposizione e accorpamento di medie strutture di vendita e modifica numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in C.so Savona (localizzazione L2) del Comune di Moncalieri, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. a) e b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12/11/2015, dopo una approfondita discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Sanda Vadò Srl, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 14420/17.1 del 4/10/2001, n. 199/DB17.1 del 8/01/2003 e dell'autorizzazione urbanistica n. 68 del 10/03/2005 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Moncalieri;

preso atto dell'assenza giustificata del rappresentante della Città Metropolitana;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. a) e b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 14420/17.1 del 4/10/2001 per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale di mq. 12.000, costituito da una G-SM1 di mq. 4500, due G-SE1 di 2700 e 20 es. di vicinato per complessivi mq. 1.800, ubicato in Corso Savona in una Localizzazione L2 del Comune di Moncalieri;

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 199/17.1 del 8/01/2003, di ridefinizione della composizione interna del centro commerciale "Le Porte", in applicazione dell'art. 15 comma 8 della DCR n. 59/2006, mediante la costituzione di una G-SM2 di mq. 7500, due M-SE3 di 1345 e 901 mq., un M-SE2 di 454 mq. e 1800 mq. di es. di vicinato, ubicato in Corso Savona in una Localizzazione L2 del Comune di Moncalieri;

vista la determinazione dirigenziale n. 31 del 20/02/2004 di esclusione del progetto del Centro Commerciale "Le Porte" dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi della L.R. n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 68 del 10/03/2005 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale "Le Porte" di mq. 12.000, ubicato in Corso Savona in una Localizzazione L2 del Comune di Moncalieri;

preso atto della rinuncia della società Sanda Vadò Srl alle autorizzazioni dovute del 2008 a seguito di ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'art. 15 commi 9 e 10bis della DCR n. 59/2006;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 “Atto di indirizzo inerente l’applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98”;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Sanda Vadò Srl relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale “Le Porte” tipologia G-CC2 di mq. 12.000 (autorizzato con DCS n. 199/17.1 del 8.01.2003), tramite scomposizione e accorpamento di medie strutture di vendita e modifica numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in C.so Savona (localizzazione L2) del Comune di Moncalieri, in applicazione dell’art. 15, comma 10 lett. a) e lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 12.000, così composto:

1 grande G-SM2 mista	mq. 7.500
1 media M-SE3 non alimentare	mq. 1.600
1 media M-SE2 non alimentare	mq. 454
1 media M-SE2 non alimentare	mq. 342
1 media M-SE1 non alimentare	mq. 304
20 es. vicinato per complessivi	mq. 1.800

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 23.720,00;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 12.000, deve essere non inferiore a mq. 48.956 pari a posti auto n. 1.781 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 11.860, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di subordinare il rilascio delle autorizzazioni amministrative facendo salve:

tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 14420/17.1 del 4/10/2001, n. 199/DB17.1 del 8/01/2003 e dell’autorizzazione urbanistica n. 68 del 10/03/2005 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Moncalieri (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell’art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all’art.

5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO